

Sokołów Podlaski, dnia r.

.....
.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(adres zamieszkania)

**Sokołowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego spółka z o.o.
08-300 Sokołów Podlaski
ul. Kosowska 75**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż dnia r. nabyłem/nabyłam/nabyliśmy*

1)

(imię, nazwisko, PESEL)

2)

(imię, nazwisko, PESEL)

3)

(imię, nazwisko, PESEL)

4)

(imię, nazwisko, PESEL)

5)

(imię, nazwisko, PESEL)

własność lokalu mieszkalnego nr w budynku nr
przy ul. w Sokołowie Podlaskim na podstawie
umowy kupna-sprzedaży/darowizny* z dnia r. Rep. Nr

Wydanie lokalu mieszkalnego nastąpiło dnia r.

– nr tel. do kontaktu:

– adres korespondencyjny:

.....

*nieprawidłowe skreślić

– osoby wskazane do zamieszkiwania:

LP.	NAZWISKO I IMIĘ	PESEL	STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne z prawdą.

W załączniku:

- ksero aktu notarialnego

.....
(czytelny podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KLIENTÓW SOKOŁOWSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. W SOKOŁOWIE PODLASKIM

Szanowni Państwo, realizując obowiązek legalności, rzetelności i przejrzystości przetwarzania danych osobowych, wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane „RODO”), uprzejmie informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych:

1. **Administrator Danych Osobowych** - Administratorem Państwa Danych Osobowych jest Sokołowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sokołowie Podlaskim (zwana dalej „STBS”) z siedzibą przy ul. Kosowskiej 75, 08-300 Sokołów Podlaski, które reprezentuje Prezes Zarządu.
2. **Inspektor Ochrony Danych Osobowych** - Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych oraz wykonywaniem praw przysługujących na podstawie przepisów RODO, pisząc na adres e- mail: stbs@stbs.com.pl lub listownie na adres: ul. Kosowska 75, 08-300 Sokołów Podlaski.
3. **Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych** - Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie następujących aktów prawnych:
 - a) ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,
 - b) ustawy z 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych,
 - c) ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
 - d) ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali,
 - e) innych szczegółowych przepisów prawa, w tym z zakresu prowadzenia rachunkowości i zamówień publicznych
 a także:
 - f) zawartej umowy,
 - g) wyrażonej zgody.

4. **Cel przetwarzania danych osobowych** - Państwa dane osobowe będą przetwarzane aby wypełnić obowiązki wynikające z przepisów prawa, wynikających z ustaw wskazanych w pkt 3. W szczególności STBS realizuje cele związane z:

- a) zawarciem umowy lub wykonaniem umowy, której jesteście Państwo stroną i wykonywaniem zobowiązań z nich wynikających, podejmowaniem działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, a także dochodzeniem ewentualnych roszczeń w celu wypełnienia zadań statutowych;
- b) przyjmowaniem i rozpatrywaniem spraw, w tym zgłaszanie konieczności usuwania awarii;
- c) prowadzenia wynajmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach towarzystwa;
- d) sprawowania zarządu nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi własności STBS;
- e) prowadzenia innej działalności związanej z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą;
- f) zabezpieczeniem informacji i danych w celach archiwalnych.

5. **Okres przechowywania danych osobowych** - Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym z aktualnie obowiązującą ustawą o rachunkowości i przepisami podatkowymi. W przypadku przetwarzania na podstawie zgody dane będą przechowywane do chwili ustania celu w jakim zostały zebrane lub do wycofania zgody.

6. **Prawa osób, których dane dotyczą** - Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do podpisania

umowy i wykonywania zadań statutowych STBS. Mogą Państwo odmówić podania danych, jednakże wtedy zawarcie umowy czy obsługa wykonywanych zadań będzie niemożliwa. STBS przetwarza dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej. Każda osoba, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, ma możliwość:

- a) dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
- b) żądania ich sprostowania,
- c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie zgody na ich przetwarzanie. Mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Wnioski w sprawie realizacji Państwa praw dotyczących danych osobowych możesz złożyć:

- osobiście w siedzibie Spółki,
- elektronicznie na adres stbs@stbs.com.pl,
- listownie na adres: STBS Spółka z o.o. ul. Kosowska 75, 08-300 Sokołów Podlaski

7. **Przekazanie lub powierzenie danych** - Możemy przekazać/powierzyć dane innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danych umowy powierzenia zawarte z podmiotami świadczącymi różne usługi (np. z podmiotami sektora teleinformatycznego i telekomunikacyjnego).

8. **Przekazywanie danych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych** - Administrator Danych nie przekazuje Państwa danych osobowych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

9. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie** - Dane osobowe nie będą przez STBS przetwarzane w sposób zautomatyzowany, poddawane profilowaniu, przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

Oświadczam, że zobowiązuję się do poinformowania Sokołowskiego TBS Sp. z o.o. o wszelkich zmianach ilości osób zamieszkujących w lokalu w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.

.....
(czytelny podpis)